MUNICÍPIO DE CATANDUVAS
SANTA CATARINA

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DO PARQUE – CRECHE PATO DONALD

MUNICÍPIO DE CATANDUVAS – SC

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CATANDUVAS – SC

OBRA: REFORMA DO PARQUE DA CRECHE PATO DONALD

LOCAL: RUA 7 DE ABRIL COM RUA SANTA CATARINA

ENG RESPONSAVEL: LUCAS RAMON SARTORI – CREA/SC

Catanduvas, setembro de 2026

SUMÁRIO

1. SERVIÇOS GERAIS 3
1.1 GENERALIDADES 3
1.2 DOCUMENTAÇÃO 4
1.3 PLACA DE OBRA 4
2. REFORMA GERAL 5
2.1 CANTEIROS DE HORTA 5
2.2 JARDIM SENSORIAL - PISOS 5
2.3 CAIXA DE AREIA 5
2.4 MOBILIÁRIOS E BRINQUEDOS 6
2.5 PISANTE COM PISTA DE CARRINHOS 6
3. LIMPEZA 7
4. CONSIDERAÇÕES FINAIS 7

1. SERVIÇOS GERAIS

Este Memorial Descritivo tem por objetivo complementar os desenhos relativos ao projeto de Reforma do Parque da Creche Pato Donald, localizado no município de Catanduvas/SC.

1.1 GENERALIDADES

A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado, sendo que toda e qualquer alteração que por ventura deva ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando melhorias, só será admitida com autorização do Responsável Técnico pelo projeto.

Havendo divergências entre projeto, memorial e orçamento deverá ser consultado o fiscal da obra. Caso não seja possível, deve sempre ser priorizado o item constante no orçamento.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços, ou mesmo mandar refazê-los quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre as últimas.

Caberá à empreiteira proceder à instalação da obra, dentro das normas gerais de construção, com previsão de depósito de materiais, mantendo o canteiro de serviços sempre organizado e limpo. Deve também manter serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução da mesma.

É de responsabilidade sua manter atualizados, no canteiro de obras, Alvará, Diário de obras, Certidões e Licenças, evitando interrupções por embargo, assim como possuir os cronogramas e demais elementos que interessam aos serviços.

Deverão ser observadas as normas de segurança do trabalho em todos os aspectos. Todo material a ser empregado na obra deverá receber aprovação

da fiscalização antes de começar a ser utilizado. Deve permanecer no escritório uma amostra dos mesmos.

No caso de a empreiteira querer substituir materiais ou serviços que constam nesta especificação, deverá apresentar memorial descritivo, memorial justificativo para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação, pelo autor do projeto, com materiais e/ou serviços semelhantes, além de catálogos e informações complementares.

1.2 DOCUMENTAÇÃO

Antes do início dos serviços a empreiteira deverá providenciar, e apresentar para o órgão contratante:

a) ART de execução;
b) Alvará de construção;
c) CEI da Providencia Social;
d) Livro de registros dos funcionários;
e) Programas de Segurança do Trabalho;
f) Diário de obra de acordo com o Tribunal de Contas.

1.3 PLACA DE OBRA

Conforme exigido pela fiscalização, a obra deverá possuir placa indicativa em conformidade com cores, medidas, proporções e demais orientações contidas no presente Manual e deverão ser confeccionadas em chapa plana, com material resistente às intempéries, metálicas galvanizadas ou de madeira compensada impermeabilizada. As informações deverão estar em material plástico (poliestireno) ou adesivação nas placas.

A placa será afixada pelo Agente Promotor/Mutuário, em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltado para a via que favoreça a melhor visualização. Deverão ser mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras, substituindo-as ou recuperando-as quando verificado o seu desgaste, precariedade, ou ainda por solicitação da fiscalização.

2. REFORMA GERAL

Deverá ser executada a remoção da grama atual e da caixa de areia existente.

2.1 CANTEIROS DE HORTA

Os canteiros serão executados utilizando blocos vazados de concreto, seguindo com as camadas de chapisco, emboço, impermeabilização com emulsão asfáltica, fundo e pintura. Os blocos devem ser assentados sobre um lastro de concreto magro.

2.2 JARDIM SENSORIAL - PISOS

Para a delimitação dos diferentes materiais, será executada mureta em concreto para canteiro com altura de 10 cm, incluindo chapisco, emboço e pintura.

A pavimentação contemplará a execução de piso intertravado, plantio de grama, lastro com seixo rolado, execução de piso em pedra ardósia e piso mourões roliços de madeira tratada na posição horizontal, compondo os acabamentos sensoriais. Em todos os vãos de portas e janelas, serão executadas vergas e contra-vergas de concreto armado, com comprimento mínimo de 30 cm para cada lado do vão sobre o qual está sendo executada. Terão a largura de 10 cm e altura de 5 cm e levarão dois ferros de 6,3mm. O concreto terá o traço 1:2,5:4 (cimento, areia grossa e brita 2).

2.3 CAIXA DE AREIA

Será executado cercamento em tijolos cerâmicos (09x14x24cm) como base para reter a areia, em alturas conforme projeto.

Será realizada a concretagem de bloco de concreto para fixação de pergolado, o qual será executado em madeira plástica, com dimensões de 3,00 x 2,10 m e altura de 2,50 m.

A área contará com sistema de drenagem com aplicação de geotêxtil não tecido 100% poliéster sob a areia e nas laterais, garantindo adequada drenagem. Além disso, será executado enchimento com areia fina.

Para fechamento da caixa de areia, será instalada tela de arame galvanizado trançado, com revestimento em PVC preto. O acesso será por portão de giro em gradil metálico preto, modelo em arco conforme projeto, com fechamento em tela de PVC e sistema de trancamento.

A caixa de areia deverá ser coberta com telhas ecológicas.

2.4 MOBILIÁRIOS E BRINQUEDOS

A área será equipada com bancos de jardim de três lugares com 1,50 m de comprimento e encosto, em madeira plástica.

Também será equipada com brinquedos novos, sendo eles escorregador infantil, trepa-trepa Geodésico, e molas em formato de animais. E os demais existentes.

2.5 PISANTE COM PISTA DE CARRINHOS

O piso do circuito infantil deverá ser executado em concreto estrutural com espessura mínima de 8,0 cm, apoiado sobre solo devidamente escavado, nivelado, compactado e regularizado com lastro de brita de 5,0 cm envolvido por lona plástica impermeabilizante.

A estrutura contará com armação em tela de aço soldada para controle de fissuramento e formas flexíveis em chapa compensada fina para garantir a perfeita moldagem dos pisantes circulares e dos trechos curvos da pista de carrinhos. Serão executadas juntas de dilatação a cada 2,0 metros lineares com corte a seco e preenchimento flexível para absorção das movimentações térmicas.

Todas as superfícies deverão ser limpas e lixadas para eliminação de arestas vivas e irregularidades. O acabamento final será executado com a aplicação de uma demão de fundo selador acrílico, seguida por pintura com tinta

acrílica de alta resistência própria para pisos em duas demãos, e finalizada com a demarcação viária das faixas da pista em tinta branca.

3. LIMPEZA

Após o término dos serviços, será feita a limpeza total da obra. Externamente deverá ser removido todo o entulho ou detritos ainda existentes. O descarte de entulhos deverá ser por empresa licenciada pelo IMA para serviços de coleta de resíduos da construção civil.

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Já foi referido em outras passagens deste Memorial, mas é bom reforçar alguns itens:

- É sempre conveniente que seja realizada uma visita ao local da obra para tomar conhecimento da extensão dos serviços.
- Sugestões de alterações devem ser feitas ao autor do projeto e à fiscalização, obtendo deles a autorização para o pretendido, sob pena de ser exigido o serviço como inicialmente previsto, sem que nenhum ônus seja debitado ao Contratante.
- O diário de obra deverá ser feito conforme modelo fornecido pela assessoria de planejamento da prefeitura de Catanduvas. Deverá ser mantido na obra e preenchido diariamente.